

Luxera
Topkapı





Başına her şey koyduğunuzda çok şey değişir.

Sahip olmak, her şeye sahip olmak

Bulmak, her şeyi bulmak

Yaşamak, her şeyi yaşamak

Merkezde olmak, her şeyin merkezinde olmak

Her şeyin daha fazlasını
arayanlara

İçindekiler

01. ŞEHRİN TAM
KALBİNDE

02. HER YERE
YAKIN OLMAK

03. STANDARTLARIN
ÜZERİNDE YAŞAM

04. KAT PLANLARI

05. LUXERA GYO
HAKKINDA

ŞEHRİN TAM KALBİNDE YAŞAMAK GERÇEK BİR

Ayrıcalığa Dönüşüyor

Luxera Topkapı; ulaşımın, iş hayatının ve sosyal yaşamın merkezinde, konfor, estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiren yeni bir yaşam sunuyor. Şehrin enerjisini hissederken modern mimarinin zarafetiyle huzur, keyif ve ayrıcalığın bir arada olduğu bir yaşam sizi bekliyor.





HER YERE EŞİT MESAFEDE *Yaşamak*

Luxera Topkapı, "Nerede yaşıyorsunuz?" diyenlere **"hayatın merkezinde"** diyebileceğiniz kadar iddialı bir adres. Hastaneler, okullar, iş merkezleri ve önemli ulaşım noktaları ile çevrili lokasyonuyl **Luxera Topkapı**; tarihe dokunan bu semtte, tüm aradıklarınızı yürüme mesafesinde bulmanızı sağlıyor.



Üniversiteler

İstanbul Yeni Yüzyıl Üniversitesi	3 dk
İstinye Üniversitesi	3 dk
Yıldız Teknik Üniversitesi	3 dk
Biruni Üniversitesi	3 dk
İstanbul Arel Üniversitesi	4 dk
Fatih Sultan Mehmet Vakıf Üniversitesi	4 dk
Bezmialem Vakıf Üniversitesi	5 dk



Hastaneler

Koç Üniversitesi Hastanesi	3 dk
İstinye Üniversitesi Liv Hospital Topkapı	3 dk
Bayrampaşa Kolan Hastanesi	3 dk
Balıklı Rum Hastanesi Vakfı	6 dk
Bezmialem Vakıf Üniversitesi Hastanesi	6 dk
Çapa Tıp Fakültesi	7 dk
Avrasya Hastanesi	7 dk
Yedikule Göğüs Hastalıkları Hastanesi	7 dk



Alışveriş Merkezleri

Axis İstanbul	5 dk
Marmara Forum AVM	5 dk
Forum İstanbul	6 dk
Capacity AVM	9 dk



Ulaşım

E-5 Karayolu	2 dk
Cevizlibağ Tramvay İstasyonu	2 dk
Cevizlibağ Metrobüs İstasyonu	3 dk
Cevizlibağ Otobüs Durağı	3 dk
Esenler Otogarı	8 dk
Yenikapı İDO İskelesi	12 dk
Avrasya Tüneli	14 dk



ULAŞIMIN

Merkezi

Şehrin ana arterlerinden E-5'e yalnızca 500 metre uzaklıkta, metro, metrobüs, tramvay ve otobüs duraklarına **yürüme mesafesinde** yer alan **Luxera Topkapı**, sakinlerine İstanbul ile iç içe, merkezi bir yaşam sunuyor.





EĞİTİMİN *Merkezi*

Şehrin köklü üniversitelerine ve eğitim kurumlarına yakın konumlanan **Luxera Topkapı**, sakinlerine üniversiteler bölgesine **yürüme mesafesinde** bir yaşam sağlıyor.





SAĞLIĞIN

Merkezi

Nitelikli sağlık hizmetlerine kolayca ulaşabileceğiniz lokasyonuyla
Luxera Topkapı aradığınız tüm hizmetleri **sizinle buluşturuyor.**

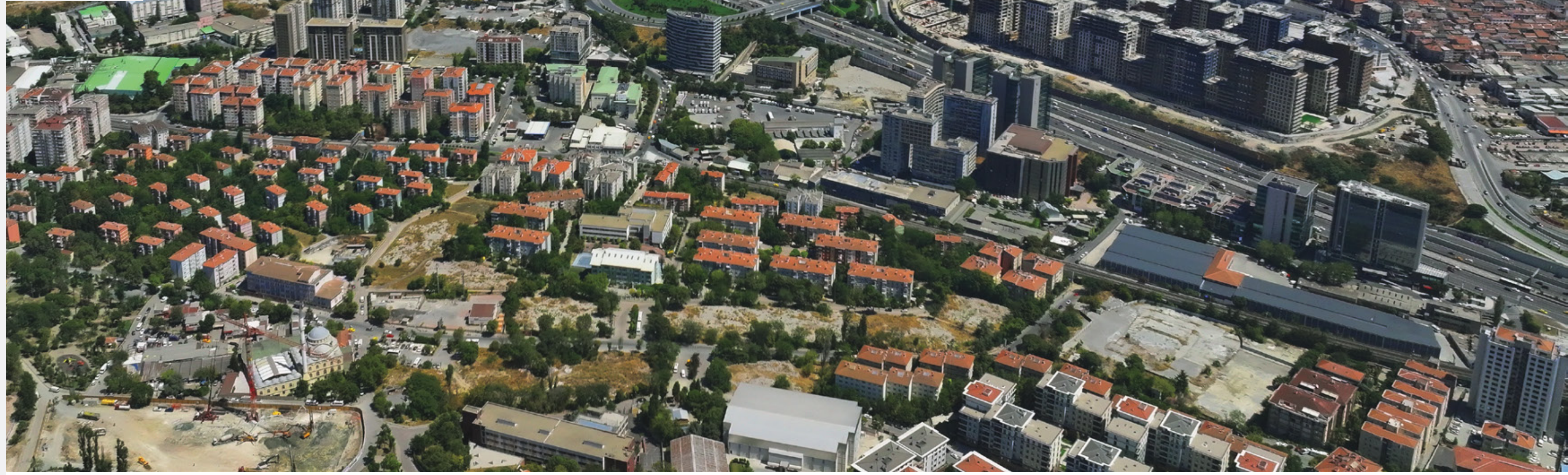




YATIRIMIN

Merkezi

Luxera Topkapı, stratejik bir çerçeve içinde; merkezi konumun sunduğu erişilebilirliği, nitelikli yaşam standartları ve sürdürülebilir değer artışı potansiyeliyle bir araya getirerek ulaşılabilir lüksü odağına alan, **seçkin bir yatırım** ve yaşam adresi olarak öne çıkıyor.





TARİHİN

Merkezi

Topkapı, her köşesinde geçmişin izlerini taşıyan zamansız bir kültür mozaïği; tarihi yapıları, sokakları ve eşsiz atmosferiyle her anında farklı bir hikâye anlatıyor. **Geçmişle bugünü incelikle buluşturan** bu semt, her adımda duyulara hitap eden büyüü bir keşif sunuyor.



STANDARTLARIN ÜZERİNDE

Bir Yaşam

Luxera Topkapı, her detayı incelikle düşünülmüş fonksiyonel **1+1 ile 2+1 daire seçenekleri** sunuyor. Her biri maksimum alan verimliliği ve konfor hedeflenerek planlanan daireler şehrin merkezinde hayal ettiğiniz yaşamı sizlerle buluşturuyor.





MODERN

Çizgiler

Luxera Topkapı, üst düzey malzeme kalitesi ve zamansız, modern mimari çizgileriyle gündelik yaşamınıza değer katıyor.







FONKSİYONEL

Yaşam Alanları

Proje, özel yaşam alanı
düzenlemeleri sayesinde
sakinlerine en verimli
kullanım alanını sunuyor.









İÇ MEKANLARDA

Lüks Detaylar

Luxera Topkapı'da desenler
ve renk tonları; işlevselliği
zarafetle buluşturuyor.









Kusursuz
Mühendislik

Luxera GYO kalitesini taşıyan
proje, yüksek standartlarda
taşıyıcı sistem ve yalıtım
çözümleriyle uzun ömürlü bir
yapı performansı sunuyor.





YÜRÜYÜŞ *Parkuru*

Geniş avlular ve kokulu bahçeler arasında konumlanan yürüyüş parkuru, açık havada egzersiz yapmayı keyifli hale getiriyor. Doğal dokusuyla şehrin içinde nefes alan bir yaşam alanı oluşturuyor.





YENİLENME

Deneyimi

Sauna, Türk hamamı ve buhar odası gibi imkânlar evinizin hemen altında eşsiz bir yenilenme deneyimini sizlere sunuyor.



ALIŞVERİŞ CADDESİ BİR ADIM *Yakınıınızda*

Şehrin enerjisini yansıtan alışveriş caddesi; mağazaları, kafeleri ve sosyal alanlarıyla yaşamın temposunu projeye buluşturuyor. Günlük ihtiyaçları karşılarken keyifli vakit geçirmenin ve sosyalleşmenin en yakın adresi haline geliyor.





ŞEHRİN YENİ BULUŞMA *Noktası*

Günün her saatinde **farklı bir atmosfer** sunan alışveriş caddesi, yürüyüşün, sohbetin ve keşfin en keyifli hâlini yaşıyor. Açık hava kafeleri, zarif vitrinleri ve peyzajla bütünleşen tasarımıyla şehir yaşamına canlılık katan sosyal bir **buluşma noktası** oluşturuyor.





HER DAİREYE *Otopark*

Kişiye özel otopark ayrıcalığıyla
şehir yaşamında konfor ve
kolaylık bir arada sunuluyor.





GÜNE ENERJİYLE

Başlayın

Luxera Topkapı'nın özel olarak tasarlanmış spor salonu, günün her saatinde formda kalmak isteyenler için ideal bir alan sunuyor. Modern ekipmanlarla donatılmış bu konforlu ortam, sessiz ve odaklanmaya elverişli yapısıyla, sporu yaşamın doğal bir parçası haline getiriyor.





GÜNÜN EN FERAH

Anı

Şehrin temposuna kısa bir mola... Luxera Topkapı'nın zarif mimarisiyle bütünleşen yüzme havuzu, güne ferahlık ve dinginlik katıyor.

KAT

Planları

1+1A DAİRE PLANI

Salon + Mutfak	19.16 m ²
Yatak Odası	9.18 m ²
Banyo	3.28 m ²
Balkon	0.90 m ²

Net Alan (Balkon Dahil)	32.51 m²
Satılabilir Brüt Alan	53.50 m²

Anahtar Kat Planı



* Luxera GYO, brüt m²'ler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



2+1A DAİRE PLANI

Salon + Mutfak	22.18 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	9.75 m ²
Yatak Odası	8.48 m ²
Banyo	3.72 m ²
Çamaşır Odası	0.78 m ²
Hol	2.65 m ²
Balkon	1.49 m ²

Net Alan (Balkon Dahil)	49.05 m²
Satılabilir Brüt Alan	80.50 m²

Anahtar Kat Planı



* Luxera GYO, brüt m²'ler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



2+1B DAİRE PLANI

Salon	19.34 m ²
Mutfak	8.03 m ²
Yatak Odası	8.02 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	11.91 m ²
Banyo	3.10 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.10 m ²
Çamaşır Odası	1.11 m ²
Antre	3.78 m ²
Hol	4.00 m ²
Balkon	1.21 m ²

Net Alan (Balkon Dahil) 63.60 m²
Satılabilir Brüt Alan 105.00 m²

Anahtar Kat Planı



* Luxera GYO, brüt m²'ler sabit kalmak kaydı ile daire planlarında her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





Hakkında

2015 yılında faaliyetlerine başlayan **Luxera GYO**, geliştirdiği konut ve ticari projelerle **sektöre yön veren bir marka** haline gelmiştir.

Yenilikçi yaklaşımı, güçlü öz sermayesi ve sektörel deneyimiyle kaliteyi, estetiği ve verimliliği bir araya getiren **Luxera GYO**; sadece yaşam alanları değil, aynı zamanda **değer kazandıran yatırımlar üretmeyi hedefler**.

Her projesinde **insan odaklı tasarım, sürdürülebilir yapı anlayışı ve yüksek yaşam kalitesi** ilkelerini benimseyen **Luxera GYO**, şehir yaşamına konfor, estetik ve prestij kazandıran projeleriyle öne çıkmaktadır.

Kurumsal ilkelerinden ödün vermeden, güvenilir ve yenilikçi duruşuyla geleceğin **yaşam ve yatırım alanlarını bugünden şekillendiren Luxera GYO**, her zaman daha iyisini hedefleyen vizyonuylayoluna kararlılıkla devam etmektedir.

Luxera Nevbahar, Luxera Meydan, Luxera Residence, Luxera Güneşli, Luxera Bahçelievler ve Luxera Bahçe Port projeleriyle konforlu ve kaliteli bir yaşamı bir araya getiren Luxera GYO; **Luxera Towers, Luxera Nevbahar Life, Luxera Topkapı ve Luxera Sultanbeyli** projeleriyle güçlü pazarlama stratejisi, insan ve kalite odaklı yaklaşımını projelerine aktarıyor.

Luxera GYO kalitesi, çok yakında **Luxera Nevbahar Cadde** ve **Luxera Nevbahar Suites** projeleriyle sizinle buluşmaya devam ediyor.



Luxera
BAHÇE PORT



Luxera
TOWERS



Luxera
Nevbahar

LUXERA GYO İMZASI ŞİMDİ

ŞEHRİN TAM KALBI

TOPKAPI'DA

LUXERA NEVBAHAR LIFE
Kayaşehir

LUXERA BAHÇE PORT
Arnavutköy

LUXERA BAHÇELİEVLER
Yenibosna

LUXERA GÜNEŞLİ
Güneşli

LUXERA
TOWERS
Güneşli

LUXERA MEYDAN
Bağcılar

LUXERA RESIDENCE
Bağcılar

LUXERA NEVBAHAR
Kayaşehir



Luxera Topkapı Satış Ofisi


Luxera
Topkapı



LUXERA GYO

444 34 35